

Số: 181/ĐN-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 23 tháng 12 năm 2024

## ĐỀ NGHỊ

Về việc đấu giá theo thủ tục rút gọn

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 28/09/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 16/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng tham gia đấu giá số 265/BC-DTN ngày 27/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam tiếp tục ra thông báo giá tài sản của ông **Huỳnh Quang Khấp** và bà **Phạm Thị Tuyết Giang**, gồm:

**\* Giá trị Quyền sử dụng đất:**

1/ Quyền sử dụng đất, DT **12.583,2 m<sup>2</sup>** đất SKC, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 55 theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS09477 được Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2019 cho ông Trần Trung Phi và bà Phạm Thị Hồng đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang theo hồ sơ số: 1128920 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 12/11/2020;

2/ Quyền sử dụng đất, DT **94,7 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 51, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số CS09478 được Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 11/10/2019 cho ông Trần Trung Phi và bà Phạm Thị Hồng đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang theo hồ sơ số: 1128920 được VPĐKĐĐ CN Long Xuyên xác nhận thay đổi ngày 12/11/2020;

Giá khởi điểm: **65.277.538.923 đồng** (Sáu mươi lăm tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi ba đồng).

**\* Công trình xây dựng trên đất:** Bao gồm:

1/ Nhà vệ sinh: Có cấu trúc nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole, có ốp gạch men, (có hầm tự hoại); DT **38,1 m<sup>2</sup>**.

2/ Nhà bê tông (Nhà 02 tầng): Có cấu trúc, nền gạch men, vách gạch, sàn lầu, bê tông, cốt thép, mái tole, khung bê tông cốt thép, DT **894,8 m<sup>2</sup>**.

3/ Bồn nước: Có cấu trúc nền láng xi măng, đổ bê tông, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái bê tông cốt thép, DT **120,8m<sup>2</sup>**.



4/ Căn nhà sắt: Có cấu trúc nền láng xi măng, khung gạch + khung sắt tiền chế, vách gạch + tole, mái tole, DT **198,8 m<sup>2</sup>**.

5/ Nhà máy: Có cấu trúc nền láng xi măng, khung sắt, tiền chế, vách gạch, mái tole, DT **5.267,7 m<sup>2</sup>**.

6/ Căn nhà bê tông (nhà 02 tầng): Có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch, mái ngói, sàn lầu bê tông cốt thép, DT **405,6 m<sup>2</sup>**.

7/ Căn nhà bê tông: có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái ngói, DT **108,4 m<sup>2</sup>**.

8/ Căn nhà gạch: Có cấu trúc nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, DT **11,3 m<sup>2</sup>**.

9/ Miếu (số 01), DT **1,8 m<sup>2</sup>**.

10/ Bể xử lý nước thải nhà máy: Chưa hoàn thiện, có cấu trúc móng bê tông, cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép, nền xây gạch, khung bê tông cốt thép.

11/ Căn nhà sắt (kho bao bì): Có kết cấu nền láng xi măng, khung sắt, tiền chế, vách tole, mái tole, DT **29,5 m<sup>2</sup>**.

12/ Căn nhà gạch (nhà kho): Có kết cấu nền gạch men, khung bê tông, cốt thép, vách gạch tole, mái tole, DT **83,4 m<sup>2</sup>**.

13/ Miếu (số 02), DT **1,7 m<sup>2</sup>**.

14/ Nhà vệ sinh: có cấu trúc nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole, có ốp gạch men, (có hầm tự hoại); DT **16,8 m<sup>2</sup>**.

15/ Tường xây (01); DT 219,26 m<sup>2</sup>.

16/ Tường xây (02); DT 152,23 m<sup>2</sup>.

17/ Tường xây (03); DT 132,56 m<sup>2</sup>.

18/ Tường xây (04); DT 650,11 m<sup>2</sup>.

19/ Tường xây (05); DT 164,32 m<sup>2</sup>.

20/ Tường xây (06); DT 236,91 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **13.937.732.995 đồng** (Mười ba tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng).

**\*Giá trị hệ thống thiết bị điện:**

1/ Cột điện (07) cái.

2/ 01 Trạm biến áp 630 KVA.

Giá khởi điểm: **67.515.059 đồng** (Sáu mươi bảy triệu, năm trăm mười lăm nghìn, không trăm năm mươi chín đồng).

**\*Giá trị cây trồng trên đất:**

1/ Cây thanh trà (03) cây;

2/ Cây cau đuôi chồn (13) cây;

3/ Cây cau bụi (45) cây.

Giá khởi điểm: **68.548.300 đồng** (Sáu mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm: **79.351.335.000 đồng** (Bảy mươi chín tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam thực hiện việc bán tài sản của ông **Huỳnh Quang Khấp** và bà **Phạm Thị Tuyết Giang** theo thủ tục rút gọn được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 53 Luật đấu giá tài sản năm 2016./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Duy**

